



PRESSEMITTEILUNG

Bezahlbares Wohnen in Ulm – LBG und GWO errichten 102 genossenschaftliche Neubau-Mietwohnungen im Postdörfle, Wörthstraße in Ulm

Ulm, 25.10.2019 – Richtfest.

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) und die Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland (GWO) schaffen insgesamt 102 genossenschaftliche Mietwohnungen mit über 7.000 m² Wohnfläche im Postdörfle, Wörthstraße in Ulm.

Zwei der namhaften baden-württembergischen Wohnungsbaugenossenschaften, die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) und die Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG (GWO), realisieren gemeinsam eine Neubaumaßnahme im Postdörfle, Wörthstraße in Ulm. Dabei werden 102 genossenschaftliche Neubau-Mietwohnungen (jeweils 51 Wohnungen für die LBG und GWO) mit über 7.000 m² Wohnfläche errichtet. Derzeit vermieten und verwalten beide Wohnungsgenossenschaften einen Wohnungsbestand von mehr als 8.900 Einheiten (5.477 Wohnungen - LBG und 3.465 Wohnungen - GWO).

"Bezahlbaren Wohnraum bereitzustellen ist eine der drängendsten Aufgabe vieler Städte. Das Bauprojekt Postdörfle mit seinen 102 Wohnungen liefert dazu einen wichtigen Beitrag, für den ich mich bei der Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG und der Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG herzlich bedanken möchte." erläutert Oberbürgermeister Gunter Czisch.



Die Region Ulm bildet mit 426 Mietwohnungen einen Schwerpunkt des Wohnungsbestandes der LBG. Die monatliche Nettokaltmiete (durchschnittlich) dieser LBG-Mietwohnungen liegt bei 5,56 Euro pro m² Wohnfläche. Im Jahr 2005 wurde eine LBG-Außenstelle direkt in Ulm eröffnet und der Service für die Mitglieder und Mieter somit weiter ausgebaut.

„Wir betrachten unsere Wohnungen als Sozialgut und nicht nur als Wirtschaftsgut“, so die Vorstände Josef Vogel und Mathias Friko.

Zur Schaffung der genossenschaftlichen Neubau-Mietwohnungen wurden Bestandsgebäude im Innenhof des Postdörfles abgebrochen. Für die betroffenen Mitglieder und Mieter wurden freie Wohnungen aus dem Wohnungsbestand zur Verfügung gestellt und weitreichende Unterstützung beim Umzug angeboten. Auf Wunsch werden die betroffenen Mitglieder und Mieter für eine Neubau-Mietwohnung vorgemerkt.

In sieben Wohngebäuden entstehen unterschiedliche Wohnungsgrößen. Das Angebot davon an Neubau-Mietwohnungen reicht von der großzügigen 2-Zimmer-Wohnung über attraktive, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnungen bis zu familiengerechten 4-Zimmer-Wohnungen. Barrierearme Ausführung, Loggien und Terrassen, Aufzug und Tiefgarage sowie ansprechend gestaltete Außenanlagen sorgen für angenehmen und modernen Wohnkomfort. Die Wohnungen sind voraussichtlich März bis Mai 2020 bezugsfertig. Die Planung wurde vom renommierten Ulmer Architekturbüro ZG Architekten GmbH erstellt.

Die monatliche Nettokaltmiete der Neubau-Wohnungen in guter Lage in Ulm wird voraussichtlich durchschnittlich unter 10,00 Euro pro m² Wohnfläche liegen und unterschreitet somit deutlich die aktuellen Marktmieten für Neubau-Wohnungen.



Die Gesamtinvestitionen der beiden Wohnungsbaugenossenschaften betragen mehr als 25 Millionen Euro.

Im Zuge einer Modernisierungsmaßnahme der LBG bei Bestandsgebäuden im Postdörfle wurde eine Kindertagesstätte mit 39 Plätzen neu geschaffen und im Mai 2019 feierlich eröffnet. Die Stadt Ulm hat die Kita langfristig von der LBG angemietet.

Über die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges modernes Dienstleistungsunternehmen mit 65 hauptamtlichen Mitarbeitern, vier Auszubildenden sowie 45 geringfügig Beschäftigten (31.12.2018). Mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen sowie 15 gewerblichen Einheiten in Baden-Württemberg, bietet die LBG ihren Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie satzungsgemäße Gewinnbeteiligung. Das breite Servicespektrum umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, ASB-Wohnservice, Hausmeisterservice, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus, Senioren-WG, LBG-Gäste- und Ferienwohnungen sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von über 242 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von 35 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2018 rund 25 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele. Weiterhin werden soziale Einzelprojekte sowie Vereine und Institutionen in Baden-Württemberg unterstützt. Für ihr Sozialprojekt „Wohnungslosenhilfe in Sigmaringen“ wurde die LBG mit dem Preis Soziale Stadt 2012 ausgezeichnet.

Weitere Informationen erhalten Sie von:

Landes-Bau-Genossenschaft
Württemberg eG
Vorstand/ Geschäftsführung
Josef Vogel
Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart
Telefon: 0711 25004-40
Telefax: 0711 25004-95
E-Mail: josef.vogel@lbg-online.de
Internet: www.lbg-online.de



Daten und Fakten

Lage:	„Wörthstraße“, Ulm („Postdörfle“)
Gesamtinvestitionsvolumen:	über 25 Mio. EUR brutto
Grundstücksgröße:	Grundstück ca. 9.200 m ² Innenhof, davon 2.150,50 m ² Grundfläche und ca. 7.049,50 m ² Freifläche
Gesamtwohnfläche:	über 7.000 m ² Wohnfläche
Wohneinheiten:	102 Wohnungen (51 Wohnungen LBG, 51 Wohnungen GWO)
Wohnungsgröße:	54 x 2-Zi-Whg. 37 x 3-Zi-Whg. 11 x 4-Zi-Whg.
Stellplätze:	102 TG-Stellplätze
Fertigstellung:	voraussichtlich März bis Mai 2020
Generalplaner:	ZG Architekten GmbH Ulm
Generalunternehmer:	Ed. Züblin AG, Bereich Ulm/Neu-Ulm