



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Bezahlbares Wohnen - Wohnungen als Sozialgut**

**Stuttgart, 28.06.2018. Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) erstellte in der Obere Weinsteige 12, 14 zwei Häuser. In gefragter Lage entstanden 14 genossenschaftliche Mietwohnungen in Stuttgart.**

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft ist ein im Mietwohnungsbau tätiges modernes Dienstleistungsunternehmen mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen in Baden-Württemberg. Sie hat ihren Sitz in Stuttgart und verfügt über Außenstellen in Heilbronn, Kornwestheim, Ludwigsburg, Stuttgart, Ulm und demnächst auch in Friedrichshafen. Die LBG bietet ihren Mitgliedern Wohnsicherheit zu bezahlbaren Mieten, satzungsgemäße Gewinnbeteiligung sowie ein vielfältiges Dienstleistungsangebot.

Seit dem Jahr 2004 wurden über 268 Millionen Euro für Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen ausgegeben. Trotz dieser herausragenden Bauinvestitionen beträgt aktuell die monatl. Durchschnittsmiete (Nettomiete) nur 5,97 Euro pro m<sup>2</sup> Wohnfläche.

„Wir betrachten unsere Wohnungen als Sozialgut und nicht nur als Wirtschaftsgut.“  
so Josef Vogel (kaufmännischer Vorstand).

Direkt in Stuttgart befinden sich 2.215 Mietwohnungen. Die aktuelle monatliche Durchschnittsmiete (Nettomiete) dieser Wohnungen liegt bei 6,58 Euro pro m<sup>2</sup> Wohnfläche.



In der Oberen Weinsteige 12, 14 in Stuttgart entstanden 14 Mietwohnungen. Die großzügigen 3,5 und 4,5- Zimmer-Wohnungen besitzen Wohnflächen von ca. 87 bis ca. 111 m<sup>2</sup> und sind mit Balkonen oder Dachterrassen ausgestattet.

Eine Tiefgarage sowie je ein Aufzug pro Gebäude ermöglichen einen bequemen Zugang zu den Wohnungen. Der Neubau erhöht die Lebensqualität der zukünftigen Bewohner.

Die monatl. Mietpreise (netto) der Neubau-Wohnungen in der Oberen Weinsteige 12, 14 liegen durchschnittlich bei ca. 11 Euro pro m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die Gesamtinvestition der LBG betragen ca. 4 Millionen Euro.

„Unsere Bauinvestitionen stärken insbesondere das regionale Handwerk“, betont Mathias Friko (technischer Vorstand).

### **Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG**

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges modernes Dienstleistungsunternehmen mit 60 hauptamtlichen Mitarbeitern, zwei Auszubildenden, einer Studentin der Dualen Hochschule Baden-Württemberg sowie 51 geringfügig Beschäftigten (31.12.2017). Mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen sowie 15 gewerblichen Einheiten in Baden-Württemberg, bietet die LBG ihren Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie satzungsgemäße Gewinnbeteiligung. Das breite Servicespektrum umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, ASB-Wohnservice, Hausmeisterservice, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus, Senioren-WG, LBG-Gäste- und Ferienwohnungen sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer



*...mehr als wohnen*

Bilanzsumme von über 231 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von 35,5 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2017 rund 23 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele. Weiterhin werden soziale Einzelprojekte sowie Vereine und Institutionen in Baden-Württemberg unterstützt. Für ihr Sozialprojekt „Wohnungslosenhilfe in Sigmaringen“ wurde die LBG mit dem Preis Soziale Stadt 2012 ausgezeichnet.

**Weitere Informationen erhalten Sie von:**

Landes-Bau-Genossenschaft

Württemberg eG

Vorstand/ Geschäftsführung

Josef Vogel

Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart

Telefon: 0711 25004-40

Telefax: 0711 25004-95

E-Mail: [josef.vogel@lbg-online.de](mailto:josef.vogel@lbg-online.de)

Internet: [www.lbg-online.de](http://www.lbg-online.de)