

PRESSEMITTEILUNG

LBG saniert Wohnungsbestand in der Weststadt von Kornwestheim – Rund 10 Mio. Euro Investition für 180 Wohnungen – Umweltfreundliche Wärmeversorgung im Nahwärmeverbund mit Holzpellets-Heizung

Stuttgart, 25.11.2008. Insgesamt 184 Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen werden in der Villeneuvestraße 42 bis 111 in den kommenden Monaten von der Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) umfassend saniert. Ein Schwerpunkt wird die Anbindung der Wohnungen an einen eigens errichteten Nahwärmeverbund sein. Rund 10 Mio. Euro will die LBG dafür investieren.

Ein zentraler Pelletkessel mit 450 kW Leistung übernimmt die tragende Rolle. Um Spitzenleistungen abzudecken, wird das Blockheizkraftwerk bei Bedarf durch einen Gaskessel unterstützt. Gegenüber einem herkömmlichen Blockheizkraftwerk erwartet die LBG durch die Umstellung von Heizöl auf Holzpellets einen satten Rückgang der Heizkosten um 50 % pro Jahr. Mindestens ebenso wichtig ist die Reduktion des klimaschädigenden CO₂: 520 Tonnen sollen der Umwelt Jahr für Jahr erspart werden.

Zu den weiteren Sanierungsmaßnahmen gehören ein Wärmedämmverbundsystem, die zentrale Warmwasserversorgung, neue Elektroinstallationen, neue Bäder und Balkone sowie schalldämmende Wohnungseingangstüren. Die Sanierungsmaßnahmen sollen bis Herbst 2012 abgeschlossen sein. „Damit übernimmt die LBG erneut eine Vorreiterrolle im Bereich der energiesparenden Investitionen zum langfristigen Nutzen der Mieter“, betont LBG-Vorstand Josef Vogel. „In Baden-Württemberg gibt es bisher rund 16.000 Anlagen auf Basis von Pelletheizungen. Damit liegt Baden-Württemberg bundesweit nach Bayern auf Platz zwei. Und auch die LBG wird bei weiteren Sanierungsmaßnahmen Pelletsheizungen ins Kalkül ziehen“, so Mathias Friko, Vorstandsmitglied der LBG.

Die LBG besitzt insgesamt 500 Wohnungen im Sanierungsgebiet Weststadt von Kornwestheim, das Anfang 2001 in das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ aufgenommen wurde. Ziel der Förderung ist die gezielte Aufwertung der Weststadt. Seither hat sich das Angebot an sozialen und kulturellen Angeboten ebenso erhöht wie das bürgerschaftliche Engagement. Die LBG strebt mit ihren Investitionen an, die Weststadt durch die Aufwertung des Wohnens und des Wohnumfeldes attraktiver zu machen und damit die Stadt Kornwestheim bei der Aufwertung des Stadtviertels zu unterstützen. Insgesamt hat die LBG in den letzten vier Jahren über 52 Mio. Euro in die Wohnungsanpassung ihres Gesamtbestandes investiert.

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges, modernes Dienstleistungsunternehmen mit 50 hauptamtlichen Mitarbeitern sowie 209 geringfügig Beschäftigten. Mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen in Baden-Württemberg, darunter ein Wohnheim sowie 22 gewerbliche Einheiten, bietet die LBG ihren über 6.000 Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie Gewinnbeteiligung. Das breite Servicespektrum für LBG-Mitglieder umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, Hausmeisterservices, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von 149 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von 30 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2007 insgesamt 15,9 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele.

Weitere Informationen erhalten Sie von:

Landes-Bau-Genossenschaft
Württemberg eG
Vorstand/Geschäftsführung
Josef Vogel
Mönchstraße 32
70191 Stuttgart
Telefon: (0711) 25 00 4 – 40
Fax: (0711) 25 00 4 – 25
Mail: info@lbg-online.de
www.lbg-online.de